

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 68

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 126,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-4 752

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 766	4 088	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 233	6 233
			2.банк.1,5%	69	69
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		3 909	3 909
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	20 766	4 088		10 211	10 211
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	20 766	4 088		10 211	10 211
пени	2 599	512			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	23 366	4 600		10 211	10 211
Сумма переплаты (задолженности)					-5 611
процент оплаты арендаторы		19,69			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-10 363

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 68**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 126,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-4752

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 126,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	225,17
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
февраль	управление многоквартирным домом 126,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	225,17
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
март	управление многоквартирным домом 126,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	225,17
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
апрель	управление многоквартирным домом 126,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	225,17
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
май	управление многоквартирным домом 126,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	225,17
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
июнь	управление многоквартирным домом 126,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	316,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	77
июль	управление многоквартирным домом 126,5 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	316,25 92,82 17,82 77
август	управление многоквартирным домом 126,5 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Выкашивание придомовой тер-рии	316,25 92,82 17,82 77 114
сентябрь	управление многоквартирным домом 126,5 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Паспорт готовности	316,25 92,82 17,82 77 528
октябрь	управление многоквартирным домом 126,5 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	316,25 92,82 17,82 77
ноябрь	управление многоквартирным домом 126,5 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	316,25 92,82 17,82 77
декабрь	управление многоквартирным домом 126,5 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	316,25 92,82 17,82 77
	Итого:	6233,28